

Prisliste EiendomsMegler 1 Dahl

11.11.2022

VEDERLAG (inntekter til meglerforetaket)	Sats	Beløp	Minimum	Merknad
Oppgjørsoppdrag			25.000	Fastpris
Provisjon	1-2,875%		39.500	Beregnes av totalprisen (inkl. andel fellesgjeld)
Oppgjør		7.500		
Tilretteleggingsgebyr		13.990		.
Visninger/Overtagelse		3.000		
Etakst			3.000	Avtales med megler i hvert enkelt tilfelle
Garantipremie		2.900		
Timepris		2.500		

Diverse tillegg				
Sletting / tinglysning av heftelser		625	Pr. stk.	
Fakturagebyr		150	Pr. stk.	Der oppdragstaker forskutterer utleggene, påløper det kr 150 pr. faktura.

Markedsføring				
Markedspakke		14.900		
Forlengelse internettpakke		1.750		Inntil 6 nye mnd. på Finn.no og www.dahlas.no
Fotopakke 1		4.900		
Fotopakke 2 (foto + drone)		5.900		
Fotopakke 3 (foto + drone + kveld)		7.900		Noe tillegg i sommersesongen kan tilkomme.

Markedsføring kan variere alt avhengig av hvor mye annonsering som kreves og om man velger å annonsere i avis eller andre steder i tillegg. Din megler vil skreddersy den beste løsningen for akkurat din bolig. Se egen rubrikk for info om avis. Vår markedspakke inneholder EFFEKT som hjelper deg å finne de kjøperne som har størst sannsynlighet for å bli budgivere.

RENE UTLEGG				
Tinglysning av pantdokument med urådighetserklæring		Selveier: 585 Andel: 480		
Innhenting av opplysninger fra kommunen			3500	Gebyr kan variere fra kommune til kommune.
Eierskiftegebyr forretningsfører		5.995		Gebyr kan variere.
Innhenting opplysninger forretningsfører		4.274		Pålagt innhenting av opplysninger. Gebyr kan variere.
Opplysninger fra grunneier v/ feste		1.500		Kan variere fra grunneier til grunneier.
Utlysning av forkjøpsrett (forhåndsvarsling)		7.599		Gebyr kan variere mellom ulike boligbyggelag.

ANDRE UTGIFTER				
Boligselgerforsikring				
Bolig/tomt med eget gnr og bnr	5,69 ‰		14.400	Minimumspris.
Fritidsboliger / fritidstomter	6,32 ‰		9.600	Minimumspris.
Boliger med seksjonsnummer	4,56 ‰		6.600	Minimumspris.
Boliger med andels-/aksjenummer	2,67 ‰		4.200	Minimumspris.

ANNONSE I AVIS	
<input type="checkbox"/> Drammens Tidende	Vi kan annonsere i alle aviser etter ønske. Priser vil variere ut fra avis og størrelse på annonsen – og boligtype. Kontakt oss og vi vil finne korrekt pris for din eiendom.
<input type="checkbox"/> Aftenposten	
<input type="checkbox"/> Finansavisen	
<input type="checkbox"/> Dagens Næringsliv	

KJØPERS OMKOSTNINGER				
Dokumentavgift	2,50 ‰			
Tinglysing skjøte (selveier/brl)		585 / 480		
Tinglysing pant (selveier/brl)		585 / 480		
Grunnboksutskrift		208		

Boligkjøperforsikring				
Andelsleilighet		4.900		Egenandel på tvistesaker kr 4.000. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
Selveierleilighet + aksje		7.900		
Ene-, fler- og fritidsbolig		11.900		

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander osv. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.

Alle tjenester skal prises og framgå av oppdragsskjemaet. Oppdragsgiver (selger) betaler for meglertjenestene. Kjøper betaler avgiftene til staten. For borettslagsleiligheter betales ikke dokumentavgift, men det tilkommer omkostninger til forretningsfører. **Alle priser inkluderer merverdiavgift.**